

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

Commune de  
**DEVESSET**

Agence  
URBANISME  
ARCHITECTURE

00  
00  
00  
03

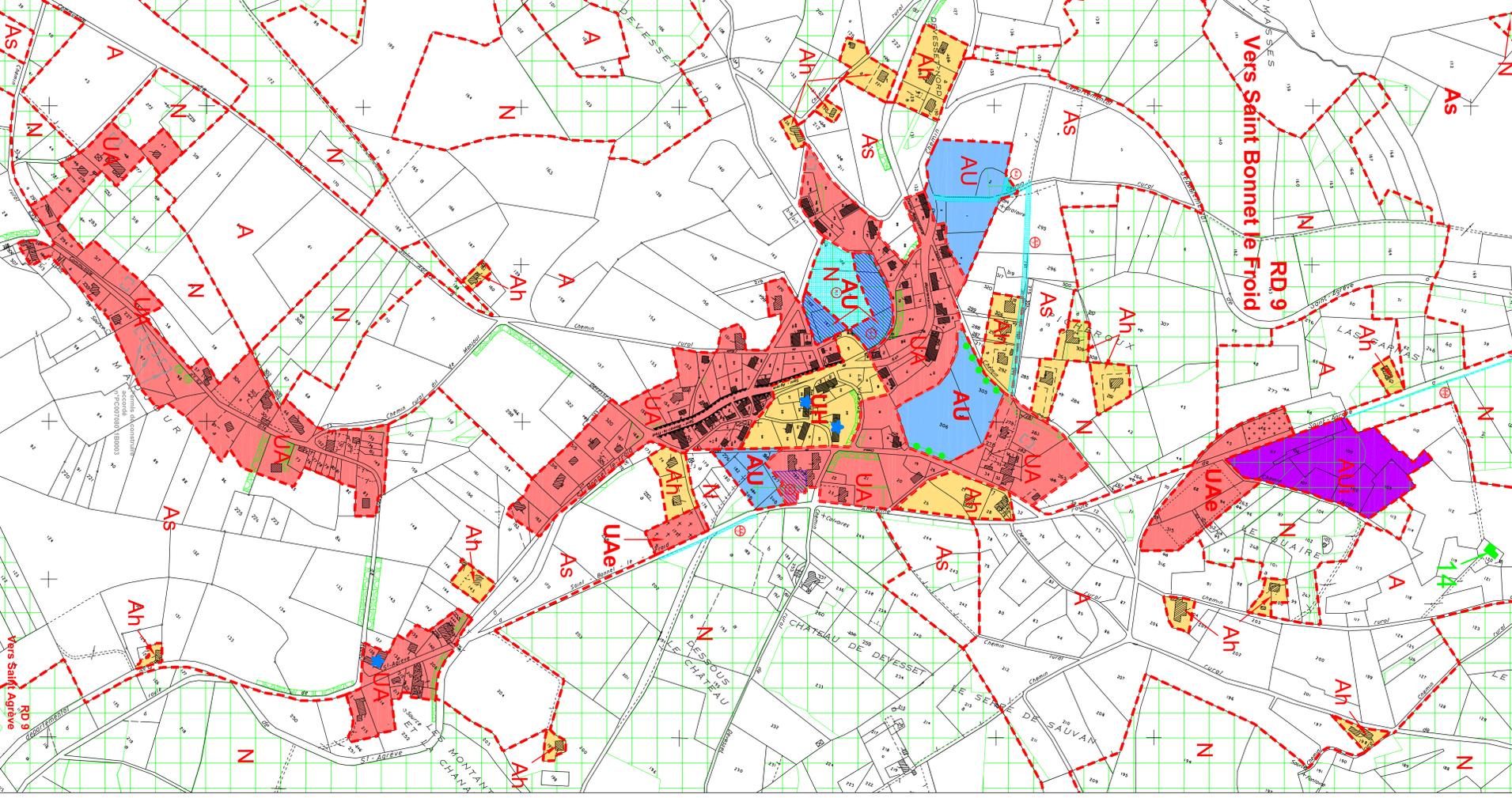
PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME

Echelle : 1:2,500ème  
Avril 2013

N°	Désignation	Superficie	Plan
R1	Parcelles de 1 à 100 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
R2	Parcelles de 101 à 200 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V1	Parcelles de 201 à 500 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V2	Parcelles de 501 à 1000 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V3	Parcelles de 1001 à 1500 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V4	Parcelles de 1501 à 2000 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V5	Parcelles de 2001 à 2500 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V6	Parcelles de 2501 à 3000 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V7	Parcelles de 3001 à 3500 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V8	Parcelles de 3501 à 4000 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V9	Parcelles de 4001 à 4500 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	
V10	Parcelles de 4501 à 5000 m <sup>2</sup>	102,000m <sup>2</sup>	

Unité des équipements réservés en zone de développement dans le respect des objectifs de développement durable

N°	Désignation	Superficie	Plan
1	1-1	102,000m <sup>2</sup>	
2	1-2	102,000m <sup>2</sup>	
3	1-3	102,000m <sup>2</sup>	
4	1-4	102,000m <sup>2</sup>	
5	1-5	102,000m <sup>2</sup>	
6	1-6	102,000m <sup>2</sup>	
7	1-7	102,000m <sup>2</sup>	
8	1-8	102,000m <sup>2</sup>	
9	1-9	102,000m <sup>2</sup>	
10	1-10	102,000m <sup>2</sup>	



**LEGENDE**  
**ZONES URBAINES**

- UA** Quartiers équipés à vocation dominante d'habitat
- UH** UAe : Equipements
- UH** Evolution du bâti existant

- UI** Quartiers équipés à vocation économique
- UL** Installations et constructions à vocation de loisirs
- UL** Uur : gestion du bâti existant dans le cadre d'une activité de loisirs

- ZONES A URBANISER**
- AU** Zone à urbaniser
- AUe** Zone à urbaniser réservée aux activités économiques

- ZONES AGRICOLES**
- A** Zone agricole
- A** Zone agricole du bâti existant
- A** As : espaces présentant une sensibilité paysagère écologique générant une inconstructibilité

- ZONES NATURELLES**
- N** Zone naturelle
- Ne** : zone réservée aux équipements publics
- NL** : activités de loisirs

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**

- Espace boisé classé ou espace à boisier
- Espace boisé non classé
- Implantation des constructions à l'alignement ou avec un faible retrait
- Bâtiments à préserver au titre de l'article L. 123-1-5-7' du C.U.
- Arbres à préserver au titre de l'article L.123-1-5-7' du C.U.
- Changement de destination au titre de l'article L. 123-3-1' du C.U.
- Bâtiments non cadastrés
- Declaration préalable pour l'édification d'une clôture au titre de l'article L.123-1-5-7' du code de l'urbanisme : ensemble des zones et secteurs UA et UAe, UI, UL, Ue et Uur, AU, AUe, AH, Ae, N, NL

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- R1** Emplacement réservé pour équipement
- R2** Emplacement réservé pour voirie
- R3** Largeur de plateforme

**SERVITUDES SPECIFIQUES**

- S1** Emplacement réservé en vue de la réalisation de programmes de logements

**Captage d'eau potable**

- 1. Périmètre de protection immédiat
- 2. Périmètre de protection rapproché
- 3. Périmètre de protection éloigné
- 4. Périmètre de protection éloigné (Source de Fontaineve uniquement)
- 5. Source de l'épave (uniquement)